



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026/358000/006-002/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-01-2026 a las 11:25 horas.



Contrato de obras de restauración y mejora funcional de la Torre de Villaricos como punto de información turística enmarcado en el eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino en Cuevas del Almanzora, en el marco de Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia (C14. I1.2) Next Generation UE

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 230.755,46 EUR.

→ **Importe** 279.214,11 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 230.755,46 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Cuevas del Almanzora

→ **Clasificación CPV**

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **3 f informe DNSH-etiqueta.pdf**

→ **9 f CCP.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Art. 48 Y 50 del RD Ley 36/2020 Instrucción de 11 de marzo de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado: 100% EJECUTADO A 30/06/2026. En el interior, se llevará a cabo la restitución de revocos afectados por humedades ascendentes en la planta baja y el tratamiento localizado de la bóveda de la planta primera, afectada por filtraciones. También se prevé la reintegración puntual de las piezas de pavimento cerámico desaparecidas en la escalera entre planta baja y primera. En cuanto a los elementos de carpintería, se propone la renovación de las ventanas de madera y la limpieza y restauración de las hojas de las puertas de acceso. Las mejoras funcionales se completan con la instalación de nuevos interruptores para el sistema de iluminación, la incorporación de una columna de enchufes estancos en la terraza y la dotación de alumbrado LED en las alacenas de la sala principal de la primera planta. Finalmente, se realizará una intervención puntual en el aseo, añadiendo un espejo y los herrajes necesarios en la puerta de ingreso, garantizando su correcto uso y acabado.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IP7eJD9k1R9t5r0ngvMetA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

Contacto

→ **Teléfono** 950456488

→ **Fax** 950456912

→ **Correo Electrónico**

administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ **Correo Electrónico** licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/01/2026 a las 18:00

→ **Observaciones:** 15 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: Contrato de obras de restauración y mejora funcional de la Torre de Villaricos como punto de información turística enmarcado en el eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino en Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia (C14.I1.2) Next Generation UE

→ Descripción del procedimiento

La actuación va a consistir en la recuperación integral de la torre mediante la limpieza y consolidación de sus fachadas exteriores, prestando especial atención a los muros de mampostería, cornisas, antepechos, parapetos y elementos aspilleros. Se prevé la estabilización del antepecho de la terraza, retirando añadidos contemporáneos de baja calidad, así como la sustitución de revestimientos recientes por acabados de mortero de cal hidráulica coloreados en masa, compatibles con los materiales originales. Para asegurar la correcta protección frente a patologías de origen hídrico procedentes de la cubierta del inmueble, se actuará en la eliminación de humedades de infiltración mediante trabajos de impermeabilización, recuperación de los pavimentos originales y colocación de gárgolas que garanticen la adecuada evacuación de pluviales. Estos trabajos se complementarán con la creación de un drenaje perimetral destinado a desviar las aguas de escorrentía lejos de la base del edificio, junto con la retirada de áreas ajardinadas en contacto directo con las fachadas, evitando la transmisión de humedades y los efectos erosivos de los sistemas radiculares. El proyecto contempla además la mejora de la accesibilidad mediante la adecuación del acceso suroeste para personas con movilidad reducida, así como la reubicación del contador eléctrico en una posición externa a los muros históricos, reduciendo su impacto físico y visual.

→ Valor estimado del contrato 230.755,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 279.214,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 230.755,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Según pliegos

→ Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado N.1 del CCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado N.2 del CCP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Deberá cumplir la habilitación profesional indicada en el apartado F del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No prohibición para contratar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No estar incurso en incompatibilidades - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Los motivos de exclusión están recogidos en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Debe incluir: DEUC ANEXO II (A o B según persona física o jurídica) ANEXO X.A.3 (DACI)

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Debe incluir Anexo III oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Mejor propuesta económica. Apartado L.2. a del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
- Mejora en la difusión de la actuación. Apartado L.2. b del CCP.
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra. Apartado L.3 del CCP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

Presentación de recursos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

→ ES611

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/01/2026 a las 23:59

→ Observaciones: 1 mes para la interposición de recurso potestativo de reposición ante la JGL o 2 meses para recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Sostenibilidad Turística en Destino. Exp 45/DMT/ERC - C14.I1.2

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No